COME DA PDC N°16/2021

Comune di San Vitaliano
Provincia di Napoli

41774

OGGETTO:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.16 DEL 22/07/2021 CON AMPLIAMENTO DEL 20% AI SENSI DELL'ART.4 L.R.1/2011 E s.m.i

Via Nicholas Green
Catasto terreni: Foglio N. 6, P.lle 873 e 874 (Ex. Plle 106 e 776)

COME DA PDC N.16 DEL 22/07/2021

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:500
PIANTE 1:100
TABELLA PLANOVOLUMETRICA DI PROGETTO

COMUNE DI SAN VITALIANO
(Provincia di Napoli)
PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 09 del 02/07/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pasquale Ariano

Il Capo Settore UTC
arch. Francesco Giaccio

Committenti:
INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL

INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL
Via Vittorio Veneto, 105 - 80031 Brusciano (NA)
P.IVA: 09612241213
Pec: investimentiimmobiliari2020@pec.it
N. REA 104307

Arch. Maddaloni Dario
N. 10089

Ing Coppola Pasquale

Tav
2

RIEPILOGO TABELLA PLANOVOLUMETRICA DI PROGETTO

VOLUMETRIA ASSENTITA CON PDC N.16 del 22/07/2021

1.761,74 mc

Ampliamento del 20% ai sensi dell'Art.4 L.R 1/2011 ed s.m.i

1.761,74 mc X 20% = 352,35 mc

1.761,74 mc + 352,35 mc =

2.114,10 mc REALIZZABILI

CALCOLO SUPERFICI NON RESIDENZIALI

nel rispetto dell'Art.3 lettera b

CORPO B
PIANO RIALZATO

Appartamento 1 SU 86,03 mq x 30%=25,81 mq
SNR di progetto 13,90 mq < 25,81 mq
Appartamento 2 SU 74,23 mq x 30%=22,27 mq
SNR di progetto 20,85 mq < 22,27 mq

PRIMO PIANO

Appartamento 3 SU 65,19 mq x 30%=19,56 mq
SNR di progetto 17,18 mq < 19,56 mq
SU 65,19 mq x 35%=22,82 mq
SNR di progetto 21,37 mq < 22,82 mq
Appartamento 4 SU 66,08 mq x 30%=19,82 mq
SNR di progetto 16,63 mq < 19,82 mq
SU 66,08 mq x 35%=23,13 mq
SNR di progetto 22,74 mq < 23,13 mq

CORPO A
PIANO RIALZATO

Appartamento 5 SU 29,52 mq x 30%=8,86 mq
SNR di progetto 8,10 mq < 8,86 mq
Appartamento 6 SU 87,49 mq x 30%=26,25 mq
SNR di progetto 23,73 mq < 26,25 mq
SU 87,49 mq x 35%=30,62 mq
SNR di progetto 10,03 mq < 30,62 mq
Appartamento 9 SU 49,30 mq x 30%=14,79 mq
SNR di progetto 14,67 mq < 14,79 mq

PRIMO PIANO

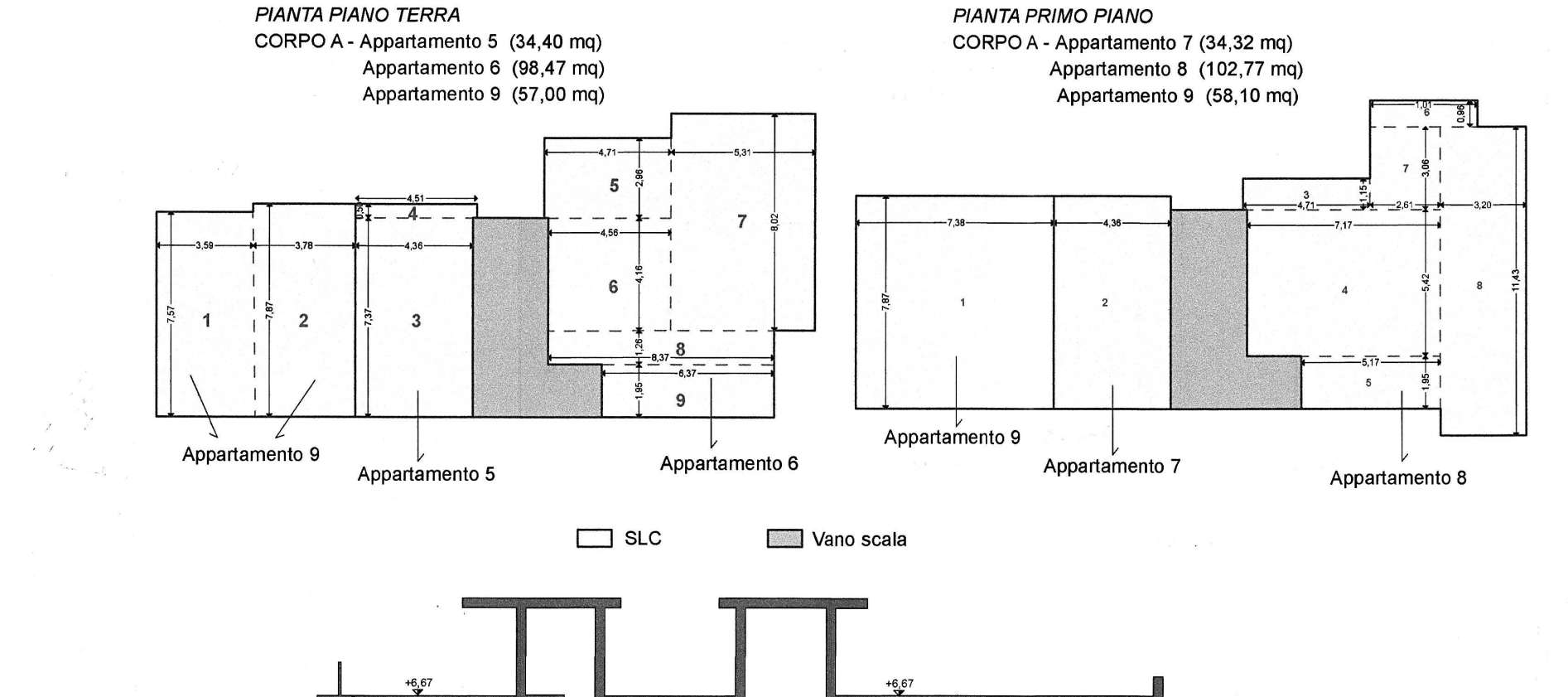
Appartamento 7 SU 29,52 mq x 30%=8,86 mq
SNR di progetto 5,76 mq < 8,86 mq
Appartamento 8 SU 90,80 mq x 30%=27,24 mq
SNR di progetto 15,27 mq < 27,24 mq
SU 90,80 mq x 35%=31,78 mq
SNR di progetto 15,24 mq < 31,78 mq
Appartamento 9 SU 50,37 mq x 30%=15,11 mq
SNR di progetto 15,10 mq < 15,11 mq

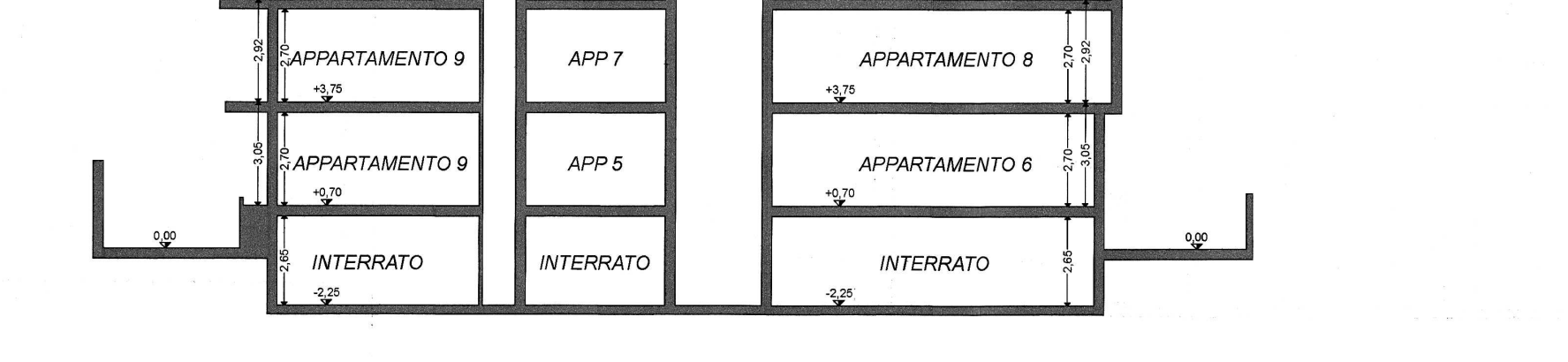
Suddivisione per corpi di fabbrica

PROGETTO	**CORPO A** (Calcolo per piani)				
		(mt x mt)	SUP. LORDA (mq)	H (mt)	VOLUME (mc)
	APPARTAMENTI 5 ,6 e 9 PIANO TERRA	①(3,59x7,57) +②(3,78x7,87) + ③(7,37X4,36) +④(0,50X4,51) + ⑤(4,71x2,96) +⑥(4,56x4,16) + ⑦ (5,31x8,02) +⑧ (1,26x8,37) + ⑨ (1,95x6,37)	189,87 mq	3,05 mt	579,10 mc
	APPARTAMENTI 7, 8 e 9 PRIMO PIANO	①(7,87x7,38) +②(4,36x7,87) + ③(4,71x1,15) +④(7,17x5,42)+ ⑤(5,17x1.95) +⑥(1,01x0,96) + ⑦(3,06x②61) +⑧(3,20x11,43)	195,16 mq	2,92 mt	569,87 mc
			SUP TOT 385,03 mq	VOLUME TOT 1.148,97 mc	

PIANTA PIANO TERRA
CORPO A - Appartamento 5 (34,40 mq)
Appartamento 6 (98,47 mq)
Appartamento 9 (57,00 mq)

PIANTA PRIMO PIANO
CORPO A - Appartamento 7 (34,32 mq)
Appartamento 8 (102,77 mq)
Appartamento 9 (58,10 mq)


Appartamento 9
Appartamento 5
Appartamento 6
Appartamento 7
Appartamento 8
SLC
Vano scala

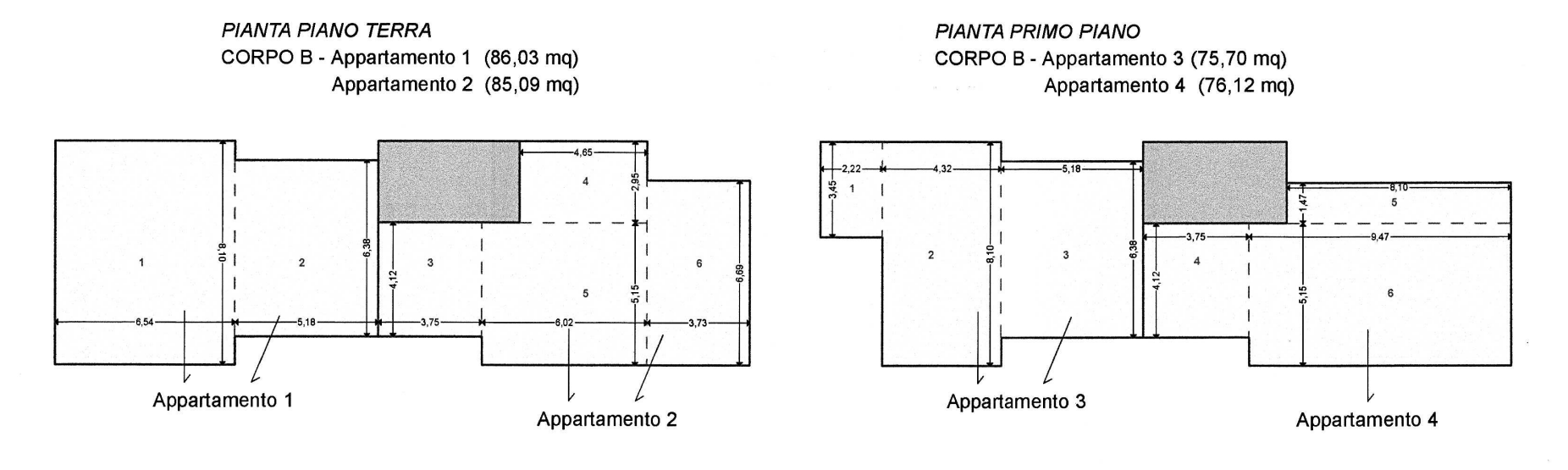

APPARTAMENTO 9
APP 7
APPARTAMENTO 8
APPARTAMENTO 9
APP 5
APPARTAMENTO 6
INTERRATO
INTERRATO
INTERRATO
+0,70
0,00
-2,25

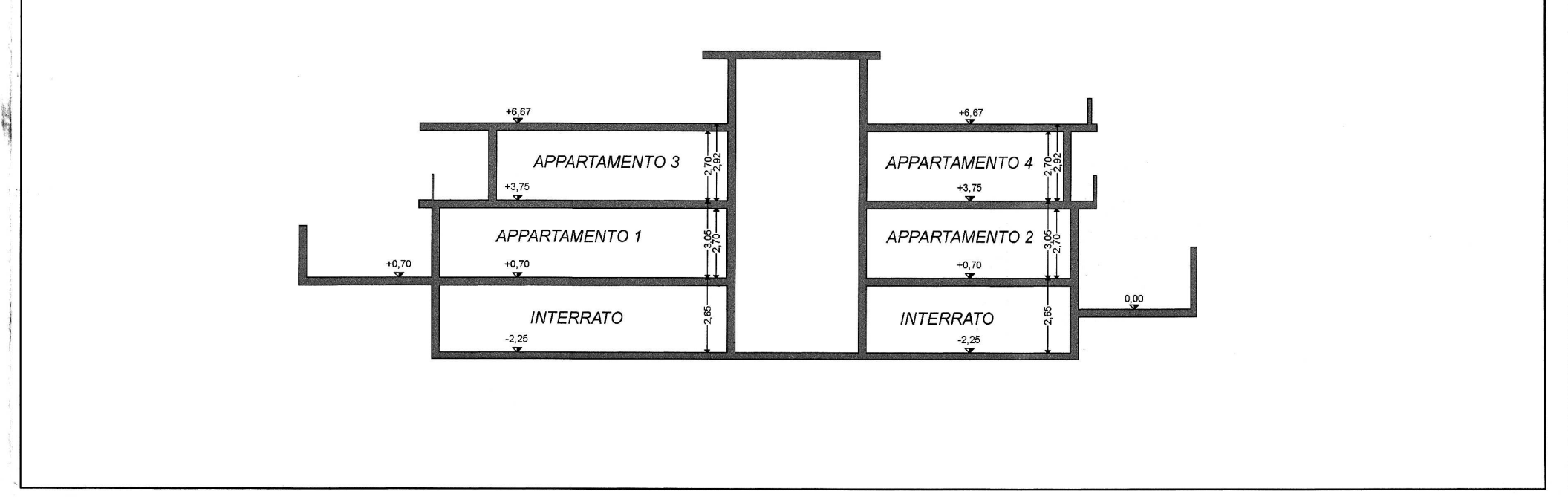
Suddivisione per corpi di fabbrica

PROGETTO	**CORPO B**				
		(mt x mt)	SUP. LORDA (mq)	H (mt)	VOLUME (mc)
	APPARTAMENTI 1 e 2 PIANO TERRA	①(6,54x8,10) +②(6,38x5,18) + ③(4,12x3,75) +④(4,65x2,95) + ⑤(6,02x5,15) + ⑥(3,73x6,69)	171,12 mq	3,05 mt	521,92 mc
	APPARTAMENTI 3 e 4 PRIMO PIANO	①(3,45x2,22) +②(4,32x8,10) + ③(5,18x6,38) +④(4,12x3,75) + ⑤(8,10x1,47) +⑥(9,47x5,15)	151,76 mq	2,92 mt	443,14 mc
			SUP TOT 322,88 mq	VOLUME TOT 965,06 mc	

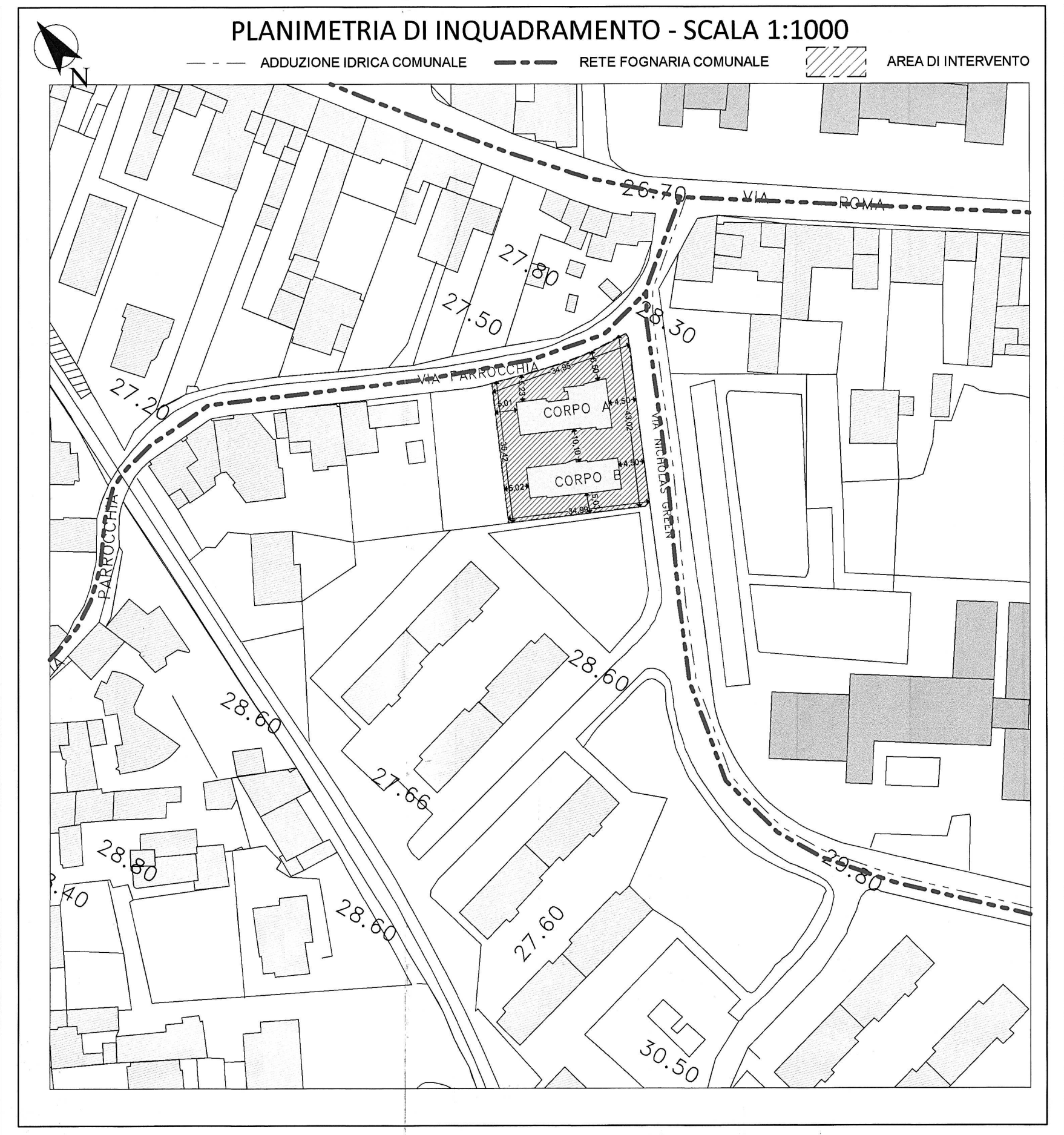
PIANTA PIANO TERRA
CORPO B - Appartamento 1 (86,03 mq)
Appartamento 2 (85,09 mq)

PIANTA PRIMO PIANO
CORPO B - Appartamento 3 (75,70 mq)
Appartamento 4 (76,12 mq)


Appartamento 1
Appartamento 2
Appartamento 3
Appartamento 4
SLC
Vano scala


APPARTAMENTO 3
APPARTAMENTO 1
INTERRATO
APPARTAMENTO 4
APPARTAMENTO 2
INTERRATO

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - SCALA 1:1000


N
ADDUZIONE IDRICA COMUNALE
RETE FOGNARIA COMUNALE
AREA DI INTERVENTO
VIA ROMA
PARROCCHIA
VIA NICHOLAS GREEN
CORPO A
CORPO B
26.70
27.50
27.60
28.60
30.50

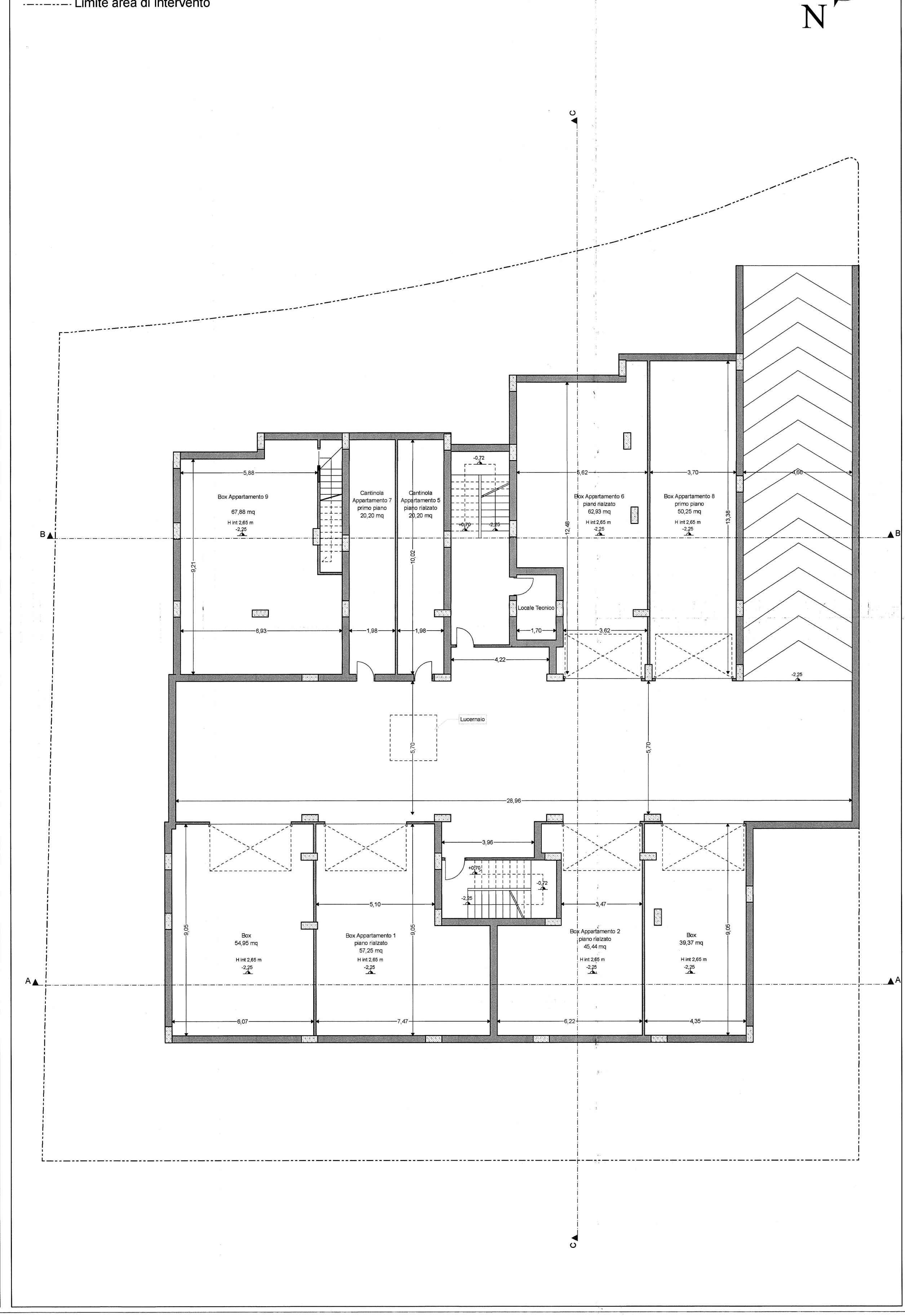
VOLUME TOTALE DI PROGETTO CORPO A+B

1.148,97 mc + 965,06 mc

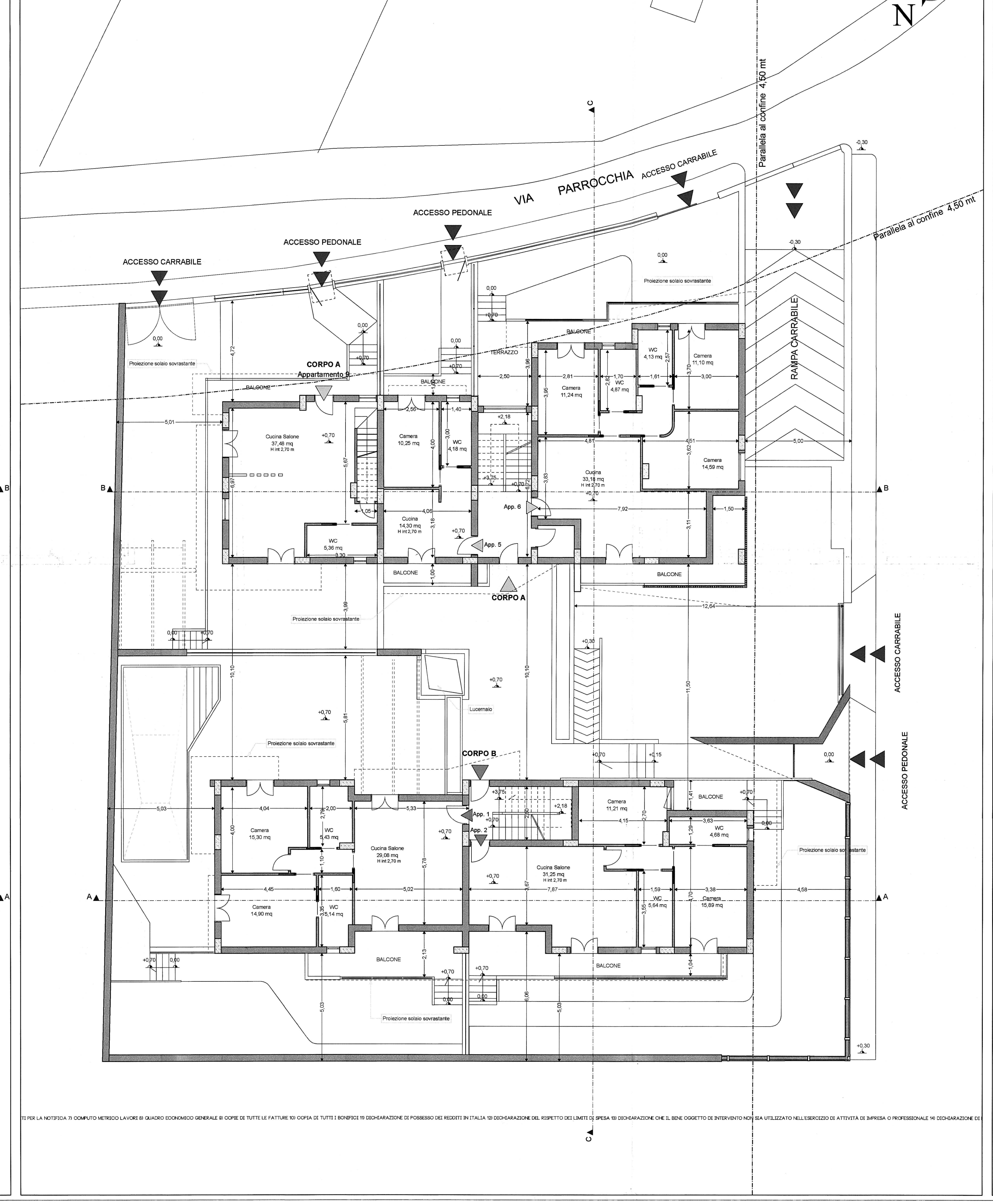
VOLUME TOTALE DI PROGETTO 2.114,03 mc < 2.114,10 mc EDIFICABILI

SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO (N.T.A. - ART. 4):
PARCHEGGI RESIDENZE:
1 mq ogni 10 mc di costruzione
2.114,03 mc / 10 mq = 211,40 mq
211,40 mq necessari < 488 mq di progetto (Piano Seminterrato)

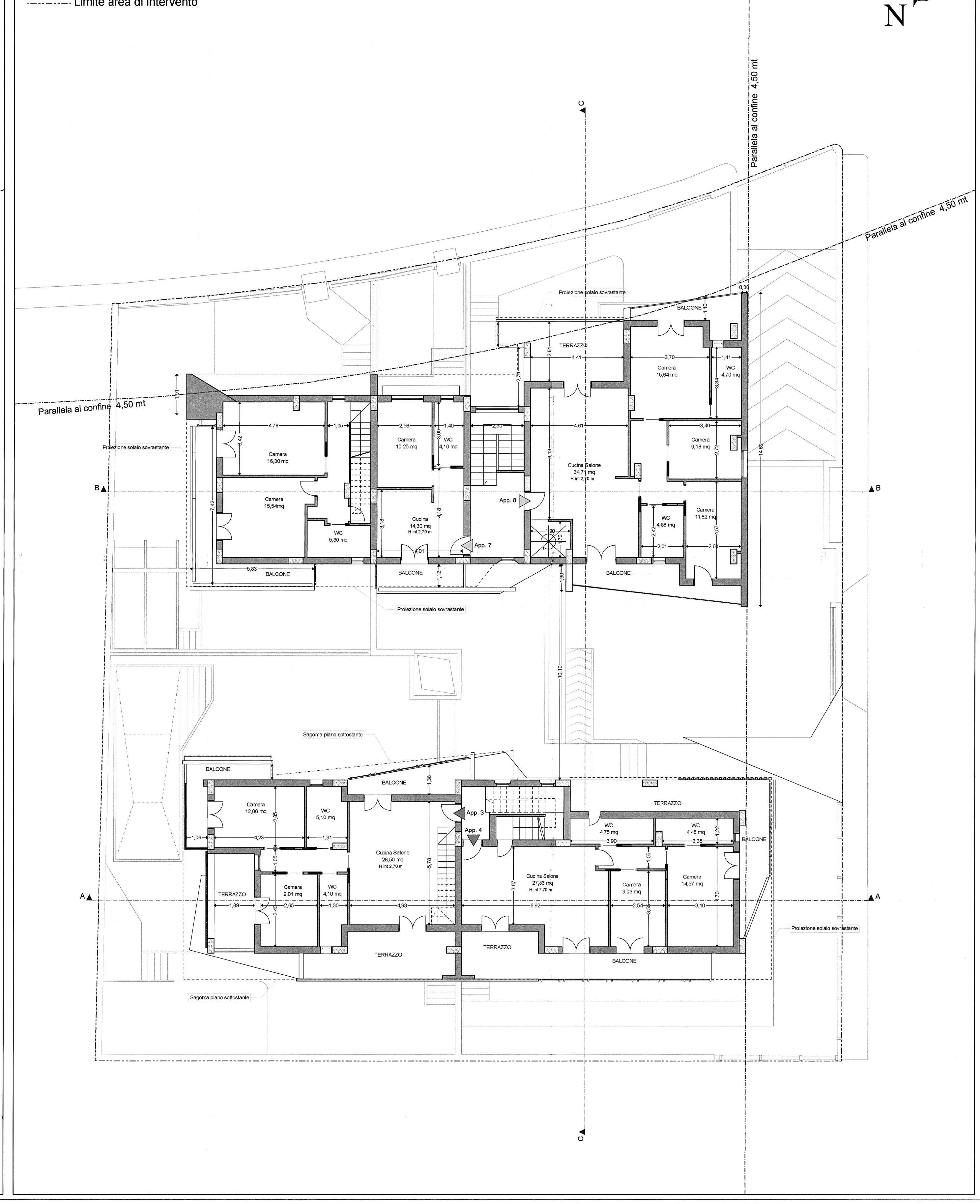
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100
Limite area di intervento


N
Box
Box Appartamento 1
Box Appartamento 2
Cantinola Appartamento 7
Cantinola Appartamento 8
Box Appartamento 5
Box Appartamento 6
Locale Tecnico
Lucernaio
A
B
C

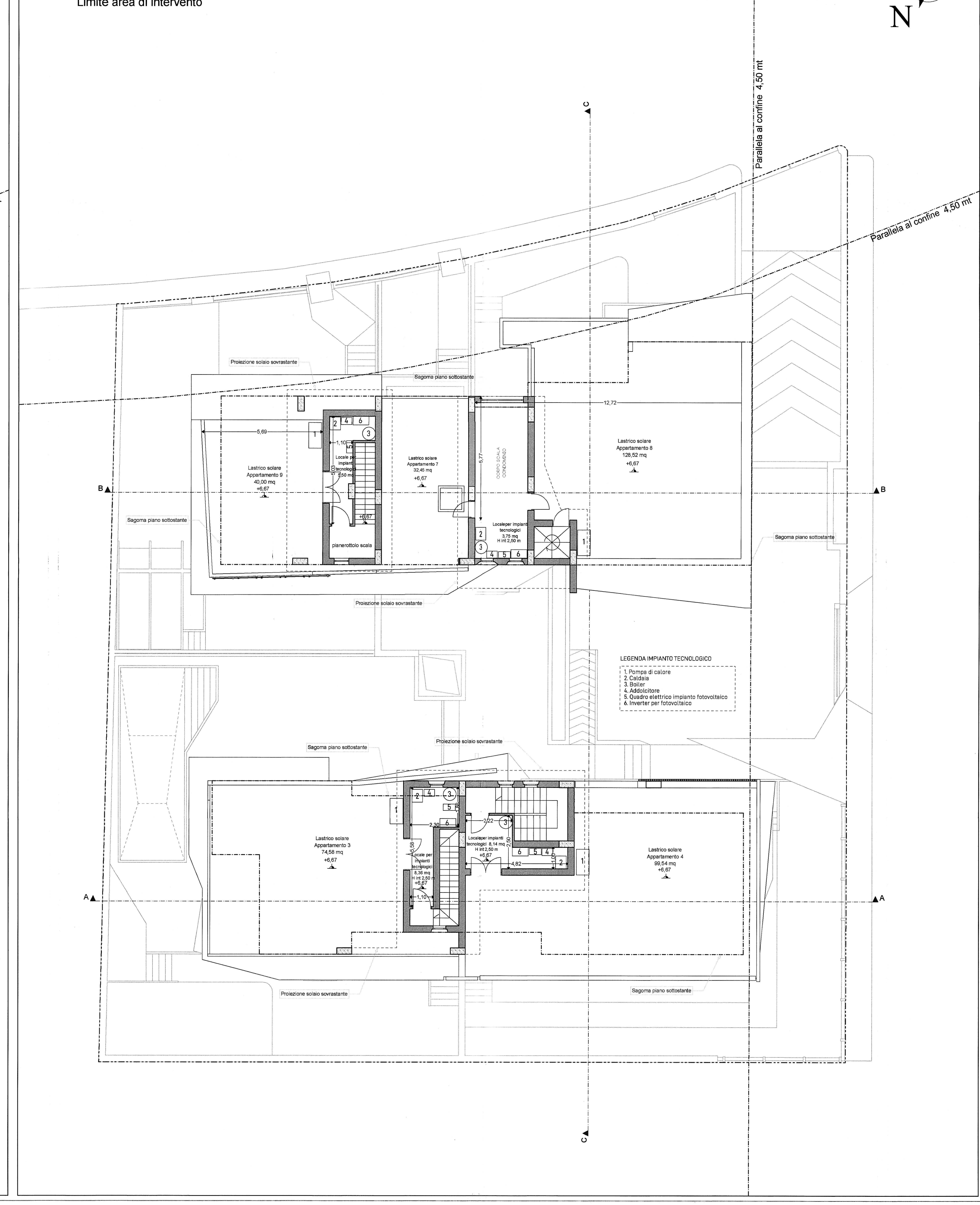
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100


N
VIA PARROCCHIA
ACCESSO CARRABILE
ACCESSO PEDONALE
ACCESSO PEDONALE
ACCESSO CARRABILE
CORPO A
CORPO B
RAMPA CARRABILE
Parallela al confine 4,50 mt
Parallela al confine 4,50 mt
BALCONE
Cucina Salone
Camera
WC
Proiezione solaio sovrastante
Lucernaio

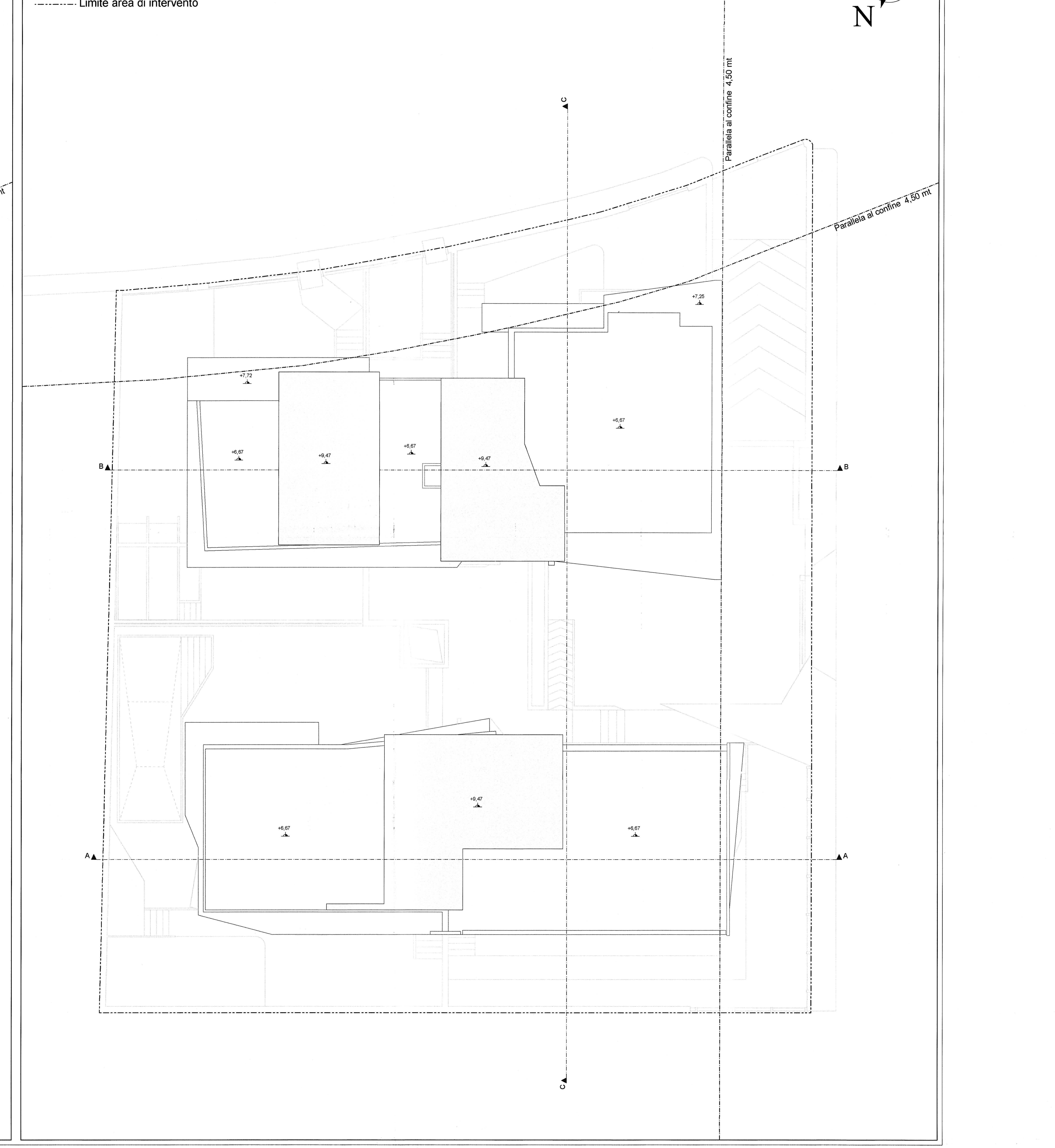
PIANTA PRIMO PIANO
Scala 1:100
Limite area di intervento


N
Parallela al confine 4,50 mt
Parallela al confine 4,50 mt
TERRAZZO
BALCONE
Cucina Salone
Camera
WC
Sagoma piano sottostante
Proiezione solaio sovrastante

PIANTA LASTRICO SOLARE
Scala 1:100
Limite area di intervento


N
Parallela al confine 4,50 mt
Parallela al confine 4,50 mt
Lastrico solare Appartamento 3
Lastrico solare Appartamento 4 99,54 mq +6,67
Lastrico solare Appartamento 8
Lastrico solare Appartamento 7
Lastrico solare Appartamento 9
Locale per impianti tecnologici 8,36 mq H int 2,50 m +6,67
Locale per impianti tecnologici 8,14 mq H int 2,50 m +6,67
Proiezione solaio sovrastante
Sagoma piano sottostante
LEGENDA IMPIANTO TECNOLOGICO
1. Pompa di calore
2. Caldaia
3. Boiler
4. Addolcitore
5. Quadro elettrico impianto fotovoltaico
6. Inverter per fotovoltaico

PIANTA DELLE COPERTURE
Scala 1:100
Limite area di intervento


N
Parallela al confine 4,50 mt
Parallela al confine 4,50 mt
+6,67
+9,47
+7,72